

ASSOCIATION DES PROPRIÉTAIRES DU CAMPING LAC VERT



POINTS SAILLANTS DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE 2016 ET NOUVELLES POUR L'ÉTÉ 2016

25 mai 2016

La présente communication vous est envoyée à titre de membre de l'Association des propriétaires du Camping Lac Vert (APCLV) et a pour but de vous faire part des points saillants de l'AGA 2016 et des nouvelles pour l'été 2016.

L'AGA du 17 mai 2016 a été une belle assemblée avec la présence de membres représentant 192 terrains. Il y a eu des discussions franches et intéressantes, où tous ont pu exprimer leur accord ou leur désaccord sur différents sujets. La participation active des membres lors des votes ont permis de trancher certaines questions.

NOUVEL ADMINISTRATEUR

Pauline Dole, qui a siégé au CA pendant 6 ans, terminait son mandat et nous tenons à remercier chaleureusement Pauline pour son dévouement et sa grande disponibilité au cours des années pour les affaires de l'APCLV. Des élections pour un nouvel administrateur ont eu lieu et Martin Leblanc, lot 90, a été proposé comme administrateur et élu par acclamation. Martin se joindra à Stéphane Poulin en tant que membres élus du CA pour continuer le travail amorcé avec l'équipe de membres associés et de bénévoles de l'APCLV.

CONTRATS DE LOCATION

On a discuté des nouveaux contrats de location à être utilisés à compter de 2016 et il a été convenu que tous les locataires en 2016 doivent signer le document.

FONDS DE RÉSERVE DE 125\$ HYDRO QUÉBEC

Le vote majoritaire des membres présents à l'AGA a servi à confirmer le paiement d'une avance de 125\$, en mai 2016, pour chaque terrain dans le secteur 3 saisons afin de défrayer les frais d'Hydro Québec.

Les membres de l'APCLV ont expliqué le plan concernant des frais de 125\$ pour développer un fond de réserve pour l'Hydro Québec. Chaque terrain a un compteur d'électricité, lequel est relié à un compteur principal et, par le passé, Camping Lac Vert Inc. défrayait chaque mois les frais d'électricité établis par les factures d'Hydro Québec. A la fin de saison, CLV Inc. faisait la lecture de chaque

compteur afin d'établir une facture individuelle. Dorénavant, l'APCLV est responsable du paiement des factures d'Hydro Québec mais n'a pas de fond de réserve pour payer l'électricité chaque mois. Il a été proposé et adopté de créer un fond de réserve au cout de 125\$ par terrain afin de pouvoir acquitter chaque mois les frais d'électricité. A l'avenir, les factures d'électricité seront émises au mois de mai et couvriront la consommation réelle des 12 derniers mois. Le montant de 125\$, fourni en 2016 pour développer le fond de réserve, sera repris à la vente du terrain quand le nouveau propriétaire acquittera cette somme de 125\$. Il est à noter que ce fond de réserve s'adresse uniquement aux propriétaires du secteur 3 saisons.

PAIEMENT FRAIS COMMUNS ET AVANCE D'HYDRO QUÉBEC

Le budget 2016 approuvé lors de l'AGA détermine les frais communs à 417\$ par terrain et, comme mentionné dans le communiqué du 27 avril 2016, dorénavant les frais communs doivent être payés en entier par chèque au nom de **l'Association des propriétaires du Camping Lac Vert (APCLV)**. Il est important de respecter la date limite indiquée sur la facture puisque tout retard de paiement entraînera des intérêts de 2% par mois. Les factures de frais communs seront émises avant le 1 juin 2016 et il est possible de préparer un seul chèque incluant les frais communs de 417\$ et l'avance de 125\$ pour Hydro Québec.

EMPLOYÉS, BÉNÉVOLES ET GENS DE MÉTIER RECHERCHÉS

Le bon fonctionnement du camping est assuré par certains employés mais plusieurs tâches peuvent être effectuées par des membres de l'APCLV. Nous créons donc une banque de noms de personnes intéressées à donner du temps pour les tâches suivantes, certaines rémunérées, d'autres à titre de bénévoles. Veuillez soumettre vos noms à ca.campinglacvert@gmail.com et indiquer clairement le genre de tâches qui vous intéresse.

Banque de noms pour tâches rémunérées par l'APCLV

- Entretien général, réparations manuelles;
- Entretien ménager (douches, salles de bains, etc.);
- Coupe de gazon des aires communes avec tracteurs;
- Supervision et application des règlements;
- Supervision et application du couvre-feu;
- Gestion de l'entreposage hivernal (début et fin de saison);
- Contrôle des entrées et sorties à la barrière (étudiant);
- Surveillance de plage (lifeguard).

Banque de noms pour tâches non rémunérées effectuées à titre de bénévole

- Comité des loisirs;

- Comité de revue de gouvernance;
- Comité de développement d'un code de conduite pour les membres du CA;
- Comité de développement de politique d'utilisation et d'investissement du fond de prévoyance;
- Comité de traduction des documents vers l'anglais.

Banque de noms de gens de métier ou possédant des compétences pour aider l'APCLV au besoin

- Formation en électricité;
- Formation en plomberie;
- Formation juridique;

URGENT POUR SAISON 2016

L'APCLV est à la recherche d'un ou deux surveillants de plage (lifeguards) pour la saison 2016. Nous vous invitons à envoyer toute référence à ca.campinglacvert@gmail.com ou à communiquer rapidement avec un des administrateurs de l'APCLV.

VENTE GARAGE 4 juin 2016

Allons-y, faisons le ménage de nos remises et c'est certain que ce qui ne nous sert plus fera le bonheur de quelqu'un d'autre. On tiendra une vente garage le samedi 4 juin de 9h à 13h à la salle communautaire et on peut réserver une table auprès des membres du comité des loisirs. On installera des affiches annonçant notre vente garage à divers endroits du village afin d'attirer le public et on vous invite aussi à passer le mot afin d'en faire un succès.

Nous vous souhaitons une très belle saison de camping 2016 et nous vous invitons à nous faire part de vos questions et/ou commentaires à l'adresse courriel CA.CampingLacVert@gmail.com.

Conseil d'administration, Association des propriétaires du Camping Lac Vert (CA-APCLV)

Stéphane Poulin

Martin Leblanc