

ASSOCIATION DES PROPRIÉTAIRES DU CAMPING LAC VERT



POINTS SAILLANTS DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE 2017 ET NOUVELLES POUR L'ÉTÉ 2017

26 mai 2017

Bonjour à tous les membres de l'APCLV, le printemps est là et une nouvelle saison de camping s'amorce pour le plus grand plaisir de tout le monde. Si vous êtes des nôtres depuis longtemps, nous sommes contents de vous revoir et si vous êtes nouveaux parmi nous, nous vous souhaitons la plus chaleureuse bienvenue.

NOUVEAUX ADMINISTRATEURS

L'AGA du mardi 16 mai 2017 a été une assemblée importante au cours de laquelle les membres participants ont élu deux nouveaux administrateurs, soit Jean-Michel St-Amand, élu pour un mandat de deux ans ainsi que Martin Fortin, élu pour un mandat d'un an. Stéphane Poulin a terminé son mandat et Martin Leblanc a démissionné de son poste et nous les remercions grandement de l'excellent travail effectué en collaboration avec l'équipe des membres associés et des bénévoles.

NOUVEAU GESTIONNAIRE

Ce fut aussi l'occasion de rencontrer Benoit Larose, le nouvel administrateur pour la saison 2017; Benoit remplace Carl Wallingford et offrira les mêmes services de gestionnaire du camping. Les membres fondateurs du Camping Lac Vert (CLV) ont transféré la gestion du camping à l'APCLV et l'administrateur est sous contrat avec l'APCLV.

FINANCES DE L'APCLV

Le rapport financier de 2016 et le budget prévu pour 2017 ont été présentés à l'assemblée et les membres présents ont aimé ce qu'on leur a présenté et tout le monde était heureux de savoir que les frais communs en 2017 resteront inchangés, soit 417\$ par terrain.

Il est à noter qu'il y a quelques mauvais payeurs, et le manque à gagner a des répercussions sur l'ensemble des propriétaires. Des démarches sont en cours pour obtenir l'argent dû à l'APCLV.

PAIEMENT FRAIS COMMUNS

En 2017, l'APCLV s'est procuré un appareil de cartes de crédit/débit et les frais communs de 417\$ par terrain peuvent être payés en entier par carte de crédit ou carte de débit au nom de l'**Association des propriétaires du Camping Lac Vert (APCLV)**. Il est important de respecter la date limite indiquée sur la facture puisque tout retard de paiement entraînera des intérêts de 2% par mois; comme indiqué précédemment, les mauvais payeurs empêchent le bon fonctionnement du budget établi.

RÈGLEMENTS ET COUVRE-FEU

Nous vous remercions de respecter les règlements, lesquels sont établis pour le bien-être et le respect de chacun d'entre nous; la liste complète des règlements est sur le site Web <http://www.campinglacvert.com/membres.asp>.

Veuillez noter que vous devez obtenir un permis pour réaliser tout travail à l'installation ou au terrain et les permis de travail sont disponibles à l'accueil, auprès du gestionnaire, Benoit Larose, ou à l'adresse courriel campinglacvert@tlb.sympatico.ca.

Nous vous rappelons que le couvre-feu est de 23h à 8h.

CONTRATS DE LOCATION

L'établissement de contrats de location en 2016 a permis de résoudre des problèmes de non-respect de règlements dans le passé et nous remercions tous les proprios qui ont collaboré avec l'APCLV lors de la location d'installations. La procédure de compléter un contrat pour la location de toute installation, que ce soit une roulotte ou uniquement un terrain, s'applique toujours et nous vous invitons à consulter Benoit Larose pour la documentation, à l'accueil ou au campinglacvert@tlb.sympatico.ca.

EMPLOYÉS, BÉNÉVOLES ET GENS DE MÉTIER RECHERCHÉS

Le bon fonctionnement du camping est assuré par certains employés mais plusieurs tâches peuvent être effectuées par des membres de l'APCLV. Nous créons donc une banque de noms de personnes intéressées à donner du temps pour les tâches suivantes, certaines rémunérées, d'autres à titre de bénévoles. Veuillez soumettre vos noms à ca.campinglacvert@gmail.com et indiquer clairement le genre de tâches qui vous intéresse.

Banque de noms pour tâches rémunérées par L'APCLV

- Entretien général, réparations manuelles;
- Entretien ménager (douches, salles de bains, etc.);
- Coupe de gazon des aires communes avec tracteur;
- Supervision et application des règlements;
- Supervision et application du couvre-feu;
- Gestion de l'entreposage hivernal (début et fin de saison);
- Contrôle des entrées et sorties à la barrière (étudiant);
- Surveillance de plage (lifeguard).

Banque de noms pour tâches non rémunérées effectuées à titre de bénévole

- Comité des loisirs;
- Comité de revue de gouvernance
- Comité de développement d'un code de conduite pour les membres du CA;
- Comité de développement de politique d'utilisation et d'investissement du fond de prévoyance;
- Comité de traduction des documents vers l'anglais.

Banque de noms de gens de métier ou possédant des compétences pour aider l'APCLV au besoin

- Formation en électricité;
- Formation en plomberie;
- Formation juridique;
- Formation en informatique.

VENTE GARAGE 17 juin 2017

En début de saison, c'est le temps de faire le ménage de nos remises et c'est certain que ce qui ne nous sert plus fera le bonheur de quelqu'un d'autre. On tiendra une vente garage le samedi 17 juin 2017 de 9hh à 13h à la salle communautaire et on peut réserver une table auprès des membres du comité des loisirs.

LOISIRS, PLAISIR

C'est bien beau les choses sérieuses, mais le camping c'est pour se relaxer et s'amuser et ce n'est pas cette année que vous vous ennuierez au camping Lac Vert!

Le comité des loisirs a préparé toute une série d'activités qui meubleront vos week-ends, en compagnie de vos amis et voisins. Le petit livret orange des activités de 2017 est disponible à l'accueil et nous vous invitons à en garder une copie pour ne rien manquer du feu roulant d'activités cet été.

Nous vous souhaitons une très belle saison de camping 2017 et nous vous invitons à nous faire part de vos questions et/ou commentaires à l'adresse courriel ca.campinlacvert@gmail.com .

CA – APCLV

Conseil d'administration, Association des propriétaires du Camping Lac Vert